

Poème

ITACIMIRIM


Há poesias que
não são escritas.
São vividas em família.
Mais do que um destino, um lugar
para pertencer, lembrar e celebrar a vida.


Um cenário esculpido
pela natureza.





Restaurante O Pescador



Pizzaria Dona Flor



Sorveteria Frutos de Goiás



Restaurante Skipper

Entre piscinas naturais de águas mornas na maré baixa e o mar aberto, que convida à prática de surf, kitesurf, windsurf, mergulho e pesca oceânica, Itacimirim revela uma paisagem onde a natureza dita o ritmo e cada detalhe inspira contemplação.

Restaurantes, beach clubs, cafés e uma infraestrutura cuidadosamente integrada ao destino proporcionam conforto sem abrir mão da autenticidade.

Um cenário raro, onde exclusividade, sofisticação e bem-estar se encontram em perfeita harmonia.


O movimento
das águas inspira o
movimento da vida.



O Poème ocupa um dos endereços mais exclusivos de Itacimirim. A poucos passos da praia e próximo ao Rio Pojuca, inserido em um cenário onde natureza e sofisticação convivem em perfeita harmonia.

Dentro do Condomínio Reserva Itacimirim, desfruta de infraestrutura completa, segurança e privacidade, em uma localização privilegiada entre Guarajuba e Praia do Forte, a apenas 40 minutos do Aeroporto de Salvador.



1 Atakarejo

2 Centro comercial

3 Comércio e serviços

4 Pórtico - entrada de Itacimirim

5 Restaurantes

6 Linha Verde

7 Rio Pojuca

8 Praias


Um lugar que
inspira os mais belos
capítulos da vida.



Fachada
Perspectiva Ilustrada

Poème
ITACIMIRIM

O Poème é a perfeita união entre arquitetura, natureza e sofisticação. Inspirado na essência de Itacimirim, o projeto traduz a beleza do litoral em linhas contemporâneas, materiais naturais e ambientes que se integram à paisagem.

Implantado em um terreno de 3.600 m², o empreendimento oferece apartamentos 100% nascentes de 02 e 03 suítes, com varanda gourmet e opções de garden privativo, além de exclusivas unidades duplex de 03 e 04 suítes com terraço gourmet. Um projeto pensado para proporcionar conforto, exclusividade e a verdadeira experiência de viver perto do mar.



Fachada
Perspectiva Ilustrada



Mergulhe na *Poesia de viver*



Piscina adulto e infantil
Perspectiva Ilustrada



Deck
Perspectiva Ilustrada



Lazer que transforma
momentos em
memórias



Espaço Gourmet
Perspectiva Ilustrada



Lobby e Mini market
Perspectiva Ilustrada


O privilégio
de cuidar de si
todos os dias



Academia
Perspectiva Ilustrada



Espaço Zen
Perspectiva Ilustrada


Onde brincar
faz parte de
Viver bem


Parque Infantil
Perspectiva Ilustrada



Um lugar onde a vida se transforma *em poesia*



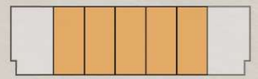
Garden - Unidade térrea
Perspectiva Ilustrada

TÉRREO



02 SUÍTES COM GARDEN E VARANDA GOURMET

92,66m² à 101,37m²
de área privativa



Poème
ITACIMIRIM



03 SUÍTES COM GARDEN E VARANDA GOURMET

114,07m² à 119,52m²
de área privativa





Terraço gourmet - Unidade 03 suítes
Perspectiva Ilustrada

PAVIMENTO SUPERIOR

03 SUÍTES DUPLEX COM TERRAÇO GOURMET

146m² à 155,53m²
de área privativa





1º Pavimento



Terraço

Poème
ITACIMIRIM



Terraço gourmet - Unidade 04 suítes
Perspectiva Ilustrada

PAVIMENTO SUPERIOR

04 SUÍTES DUPLEX COM TERRAÇO GOURMET

179,37m² de
área privativa





1º Pavimento



Terraço

Poème
ITACIMIRIM



IMPLANTAÇÃO

1. Estacionamento
2. Guarita de segurança
3. Lobby e Mini market
4. Espaço gourmet
5. Piscina infantil
6. Piscina adulto
7. Deck
8. Academia
9. Espaço zen
10. Parque infantil
11. Bicicletário
12. Vagas para quadriciclo
13. Vaga rotativa para carregamento de carro elétrico

Poème
ITACIMIRIM



Infraestrutura que acompanha novas *formas de viver*

Vaga rotativa para carregamento de carro elétrico

Ficha Técnica

- Localizado dentro do Condomínio Reserva Itacimirim.
- 02 e 03 suítes, com varanda gourmet e opções de garden privativo ou unidades duplex de 03 e 04 suítes com terraço gourmet.
- Unidades 100% nascentes.
- 01 e 02 vagas de garagem por unidade.
- Vagas extras disponiveis para comercialização.
- Vaga rotativa para carregamento de carro elétrico.
- Ponto para ar condicionado split para quartos e sala.
- Total de Vagas de garagem: 37
- 08 Vagas para Quadriciclo

-Piscinas adulto e infantil
-Deck
-Espaco Gourmet
-Academia
-Espaço Zen
-Bicicletário
-Parque Infantil
-Lobby e Mini Market

Poème
ITACIMIRIM



Fachada
Perspectiva Ilustrada

Há um horizonte
esperando para
ser explorado.



MAB

Construções & Incorporações

Para nós, é motivo de orgulho e satisfação termos construído tantos projetos e relações duradouras ao longo de mais de 17 anos de história. Temos a qualidade, a dedicação ao cliente, o respeito ao meio ambiente, a ética e a transparência como os princípios e valores que norteiam as nossas ações.

Queremos transformar o seu jeito de viver, porque nosso propósito é promover felicidade, por meio da conexão entre as pessoas e os locais onde elas vivem. Afinal, compromisso entrega resultado, que garante a sustentabilidade do negócio e a qualidade de vida do nosso cliente. E é a isso a que nos dedicamos dia após dia.

EXPERIÊNCIA, QUALIDADE CONSTRUTIVA E INOVAÇÃO A SERVIÇO DA REALIZAÇÃO DO SEU SONHO.

Maui Boutique Living



Lume Itacimirim



Altavista Guarajuba





Arti Guarajuba



Reserva Perla Laguna



Eko Itacimirim



Banzai Itacimirim

A Plural Realizações Imobiliárias tem a satisfação do seu cliente como objetivo principal. Uma empresa focada no desenvolvimento de projetos que buscam sempre as soluções mais inovadoras, com uma mescla de conhecimento de mercado, dedicação e criatividade que garantem as melhores entregas aos seus clientes e os melhores resultados aos seus investidores.

Por sua visão de futuro e por tudo o que já realizou até aqui, a Plural vem conquistando um lugar de destaque no mercado imobiliário, sempre em busca do maior de todos os propósitos: realizar o sonho do seu cliente.

Plural

REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

PERFORMANCE

GESTÃO INTEGRADA

28º PRÊMIO ADEMI.BA 2025

REFERÊNCIAS QUE MOVIMENTAM A BAHIA

29º PRÊMIO ADEMI.BA 2026

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão. A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.

PROJETO ARQUITETÔNICO

GAM ARQUITETOS

Guiados pelo desejo de transformar a rotina em uma experiência inspiradora, somos um escritório baiano que há mais de 11 anos encontra no cotidiano fonte de inspiração. No Poème Itacimirim não seria diferente: buscamos traduzir a paisagem em arquitetura, criando espaços onde a vida diária se confunde com a poesia do lugar.

A fachada reflete as cores e texturas do litoral, valorizando a luz natural e revelando uma identidade contemporânea enraizada no cenário baiano. Jardins, varandas e terraços gourmet foram pensados como extensões da vida ao ar livre, dissolvendo os limites entre dentro e fora.

Foi a partir desse olhar que conduzimos cada escolha do Poème, seja na seleção dos materiais ou na disposição dos ambientes, o empreendimento é um convite a transformar rotina em poesia.



Poème

ITACIMIRIM

Realização:

MAB Construções & Incorporações | Plural Realizações Imobiliárias | Eduardo Sá Arquitetura

Projeto Arquitetônico:

GAMA Arquitetos

Gestão Integrada:

Performance Gestão Integrada

Em atenção à Lei Federal 4.591/64, informamos que todas as imagens, perspectivas e fotografias utilizadas neste material promocional tem caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de um bem a ser construído, podendo haver alterações de cor/textura/composição, prevalecendo as condições estabelecidas no Contrato de Compra e Venda