



**VILA
BATALHA**
VILLAGES



VIVA A NATUREZA PERFEITA DE IMBASSAÍ

O Vila Batalha fica situado no Litoral Norte, em Imbassaí, uma antiga aldeia indígena, cujo nome vem do tupi e significa “caminho do rio”. Suas belas praias entrecortadas pelo rio definem este verdadeiro paraíso, que guarda uma natureza cercada de aventuras e que te refresca com banhos relaxantes de água doce ou salgada.

A localização é perfeita por estar a poucos passos da praia e inserida na vila, com todas as suas facilidades e serviços, garantindo a dinâmica perfeita para você aproveitar toda a natureza de Imbassaí com tudo de melhor que o destino oferece para sua família.





SOBRE O **VILA BATALHA**

O Vila Batalha é o empreendimento traz todo clima praiano, com a rusticidade e tranquilidade de Imbassaí em um projeto completo que oferece todo conforto e segurança para você e sua família.

São unidades duplex de 02 ou 03 suítes de 105 à 178m², com garden privativo e 03 ou 04 vagas cobertas de garagem, em um condomínio que oferece lazer e praticidade para todas as idades.



A felicidade mora
aqui em Imbassaí!





Piscina Adulto
IMAGEM DO LOCAL



Piscina Infantil
IMAGEM DO LOCAL



Piscinas vista noturna
IMAGEM DO LOCAL

A group of four friends are gathered outdoors under a wooden pergola, enjoying a barbecue. In the center, a man with long brown hair and a beard, wearing a light-colored short-sleeved button-down shirt, is using a knife to cut a piece of grilled chicken on a round black grill. To his left, a woman with curly brown hair tied back with a yellow headband, wearing a yellow one-shoulder top and sunglasses, is looking towards him. To his right, a man with short dark hair, a beard, and sunglasses, wearing an orange t-shirt, is smiling and holding a green beer bottle. On the far right, another person wearing a light blue shirt and a white bucket hat is partially visible, also holding a beer. Several other beer bottles are on the table. The background shows a lush green lawn and trees, suggesting a park or backyard setting. The overall atmosphere is relaxed and social.

Reunir os
amigos nunca
foi tão bom



Espaço Gourmet
IMAGEM DO LOCAL



Espaço Gourmet
IMAGEM DO LOCAL



Parque infantil
para as crianças

A woman with long dark hair, wearing a black sports bra and white earbuds, is exercising in a park. She is holding two purple dumbbells behind her head with both arms. She is wearing black wristbands on both wrists. The background is a lush green park with trees and a paved path. The lighting is bright, suggesting it is daytime.

Academia para
cuidar da saúde



Vista aérea
IMAGEM DO LOCAL

Aqui somente
sorrisos brilham
mais que o Sol





varanda
IMAGEM DO LOCAL



Fachada
IMAGEM DO LOCAL



Garden
IMAGEM DO LOCAL

Mais conforto
e tranquilidade
para a sua família





Living opção 1
IMAGEM DO LOCAL

Living opção 2
IMAGEM DO LOCAL





A 3D architectural rendering of a modern living room. The room features a light blue L-shaped sectional sofa with several decorative pillows in shades of green, white, and patterned beige. In front of the sofa is a low, square wooden coffee table with a glass top. The background wall is light gray and decorated with four framed artworks: two large abstract pieces with circular, fan-like patterns and two smaller framed photographs of plants. A vertical light fixture with four spherical bulbs hangs on the left wall. To the right, a dining area is visible with a white table and chairs, and a large, modern pendant light with a circular, fan-like design. A wooden staircase with a glass railing is on the far right. The floor is covered with a striped rug.

Living opção 3
IMAGEM DO LOCAL

Living opção 4
IMAGEM DO LOCAL



Suíte Master
IMAGEM DO LOCAL





Suíte 1
IMAGEM DO LOCAL

Suíte 2
IMAGEM DO LOCAL





Varanda Gourmet opção 1
IMAGEM DO LOCAL



Varanda Gourmet opção 2
IMAGEM DO LOCAL

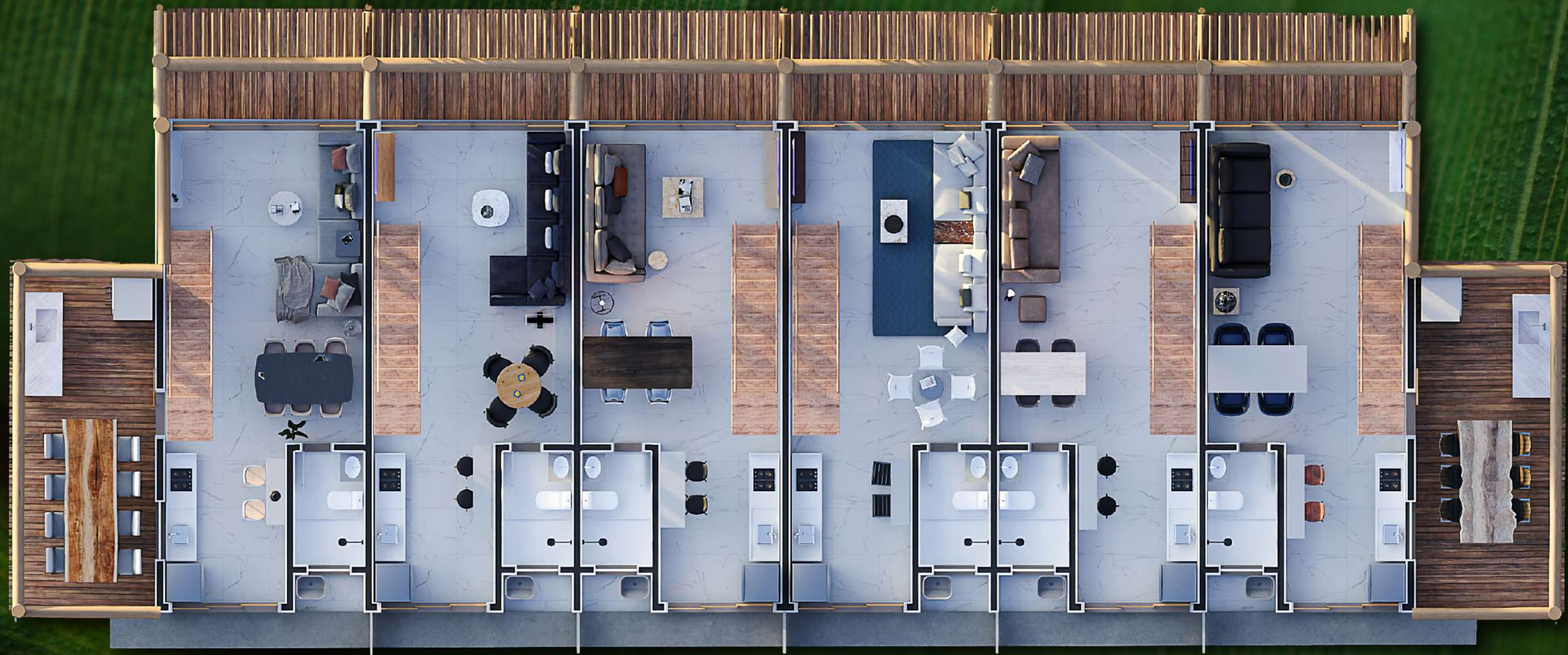
A man with short dark hair, smiling, is leaning against the roof of a dark-colored car. He is wearing a grey pinstripe suit jacket over a light blue shirt. The background is a blurred indoor setting, possibly a showroom or office.

03 ou 04 vagas de
garagem cobertas
por unidade



Garagem
IMAGEM DO LOCAL

Planta Inferior



Planta Superior



IMPLANTAÇÃO

- 01 - Portaria
- 02 - Apoio
- 03 - Espaço Gourmet
- 04 - Piscina Infantil
- 05 - Piscina Adulto
- 06 - Unidades
- 07 - Lounge
- 08 - Parque infantil
- 09 - Academia





Piscina Adulto
IMAGEM DO LOCAL

EMPREENDIMENTO PRONTO PARA MORAR

- Unidades de 105 a 178m², de 02 ou 03 suítes com garden privativo
- 03 ou 04 vagas de garagem cobertas por unidade
- Tomadas para carros elétricos
- Piscina com 85m² (infantil, adulto e hidromassagem)
- Academia de 60m²
- Parque infantil
- Espaço Zen com 02 quiosques
- Espaço Gourmet com churrasqueira e forno de pizza.

Aqui a tranquilidade
te encontra assim
como o rio
encontra o mar.



Sidney Quintela

Com 25 anos de atuação, o escritório Sidney Quintela Architecture + Urban Planning reúne mais de 1.500 projetos e 45 milhões de m² projetados em países como Brasil, Portugal, Espanha, Suíça, Angola, Moçambique e Costa Rica.

Fundado em Salvador em 1999 pelo arquiteto Sidney Quintela — formado pela UFBA e mestre pela Universidade de Lisboa — o escritório expandiu-se para Lisboa em 2006 e para Moçambique em 2009, ampliando sua presença na Europa e na África.

Hoje, conta com uma equipe plural e multidisciplinar, preparada para atuar em todas as etapas dos projetos, do conceito à execução, com experiência em diversos segmentos.

SIDNEY QUINTELA
ARCHITECTURE + URBAN PLANNING

A Performance

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão.

A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.



PERFORMANCE
GESTÃO INTEGRADA



**Fornecedor
do Ano**



PROJETO ARQUITETÔNICO:

SIDNEY QUINTELA
ARCHITECTURE + URBAN PLANNING

GESTÃO INTEGRADA:

