

OAHU

ITACIMIRIM



NÃO É SOBRE TER, É SOBRE SENTIR

Você chegou no momento de sua vida em que o que mais importa é colecionar momentos e saborear experiências enriquecedoras. O momento de aliar o que te faz bem em um investimento com a alta rentabilidade que só o Oahu Itacimirim oferece.

Inspirado na Ilha Oahu do Havaí

OAHU é a terceira maior ilha do Havaí. Aqui a modernidade convive em harmonia com a natureza deslumbrante e selvagem numa mistura entre a vida urbana, vulcões extintos e praias singulares. O imaginário coletivo de Ilha da Fantasia que cerca o Havaí é bem real em OAHU. Os turistas são recebidos com colares de flores e com a famosa saudação “Aloha!”, que significa tanto “oi” quanto “tchau”.

Inspirado nesse estilo de vida que atrai boas energias para se alcançar felicidade, saúde e prosperidade, o OAHU ITACIMIRIM surge como o empreendimento que vai conectar você aos seus melhores momentos.







Inserido no paraíso chamado Itacimirim

Assim como a ilha Oahu, Itacimirim é a localização perfeita para uma imersão completa na natureza sem se afastar do moderno. Viver aqui é ter uma infraestrutura completa ao lado das mais belas praias do litoral norte, com suas piscinas naturais de águas mornas, rios encantadores e manguezais.

A apenas trinta minutos do aeroporto de Salvador e localizada entre praia de Guarajuba e Praia do Forte, Itacimirim é o destino perfeito para todos os seus momentos.

Um Investimento com DNA de sucesso

O OAHU ITACIMIRM surge como o sucessor do Oahu Imbassaí, inspirado pelo seu projeto diferenciado e seu sucesso de vendas. O Residencial Oahu Alto de Imbassaí é o nosso exemplo de como o nosso comprometimento é levado a sério. O empreendimento teve suas unidades 100% vendidas antes mesmo da entrega, e conta com total satisfação dos clientes compradores por sua qualidade construtiva de alto padrão.

Hoje o Oahu Imbassaí, além de cumprir o seu papel de segunda residência ideal, se tornou uma referência sólida de investimento para os proprietários que decidiram disponibilizar suas unidades para locação na região do Litoral Norte.

RESIDENCIAL

OAHU

ALTO DE IMBASSAÍ




MEU
MOMENTO
QUALIDADE
DE VIDA

Localização privilegiada

A localização do empreendimento é uma das mais privilegiadas de Itacimirim, ficando a poucos passos da praia, próximo à foz do Rio Pojuca, ao lado do novo centro comercial e a poucos metros da entrada de Itacimirim.

Oahu Itacimirim

01 Linha Verde
02 Acesso Itacimirim
03 Comércio e serviços
04 Restaurantes
05 Madeireira Itacimirim
06 Posto de Gasolina
07 Loja Construção Irmãos Queiroz
08 Centro Comercial
09 Atakarejo
10 Rio Pojuca
11 Praias
12 Panificadora
13 Acesso ao cond. do Oahu Itacimirim
14 Novo Centro Comercial
15 Itacy Beach Club





Terreno inserido no Condomínio Reserva Itacimirim

São 3.600m² de terreno privativo dentro do Condomínio Reserva Itacimirim, usufruindo de toda a sua infraestrutura e segurança.

A localização do terreno do Oahu Itacimirim é ainda mais privilegiada por estar ao lado da lagoa, garantindo muito mais privacidade aos seus moradores.

O Oahu Itacimirim

O Oahu Itacimirim nasce após o sucesso do já entregue Oahu Imbassaí, um projeto que oferece sofisticação e comodidade ao lado da natureza garantindo qualidade de vida para sua família.

Assim como a ilha Oahu tem sua localização como uma das mais cobiçadas do mundo, o Oahu Itacimirim está no lugar mais cobiçado do Litoral Norte. E assim como a ilha harmoniza modernidade e natureza, o empreendimento oferece uma completa infraestrutura de lazer aliada a um projeto paisagístico diferenciado, integrando o projeto à natureza local, deixando o Oahu Itacimirim ainda mais charmoso e exclusivo para você.



Clube
Perspectiva ilustrada


MEU
MOMENTO
DIVERSÃO



Piscina adulto e infantil
Perspectiva ilustrada



Espaço Gourmet e deck seco
Perspectiva ilustrada


MEU
MOMENTO
FIM DE
TARDE



Mirante
Perspectiva ilustrada



Pergolado e parque infantil
Perspectiva ilustrada


MEU
MOMENTO
DE SER
FELIZ



Living
Perspectiva ilustrada



Varanda com garden
Perspectiva ilustrada

Ficha Técnica

- Itacimirim
- Terreno com 3.600m²
- Apenas 28 unidades
- Unidades térreas: 73m² com duas suítes + gardens de 18 a 39m²
- Unidades pav. superior: 88m² com duas suítes e mezanino
- 01 vaga por unidade
- Projeto paisagístico diferenciado
- Piscina adulto e infantil com deck seco
- Lounge com espaço gourmet
- Mirante
- Parque infantil
- Guarita com sistema de segurança com controle de acesso para pedestres e veículos
- Vagas para visitantes



Fachada
Perspectiva ilustrada



Planta unidade térreo

Unidades 01 a 14 com garden

73m² com duas suítes
+ gardens de 18 a 39m²



Planta unidade superior

Unidades 15 a 28 com mezanino

88m² com duas suítes + mezanino





Planta Implantação

01 - Portaria
02 - Estacionamento
03 - Módulos das unidades
04 - Pergolado
05 - Parque infantil
06 - Mirante para a lagoa
07 - Espaço gourmet e Deck seco
08 - Piscina adulto e infantil
09 - Lagoa


MEU
MOMENTO
OAHU
ITACIMIRIM

JEQUITIBÁ.

CONSTRUTORA

A Jequitibá Construtora surgiu com o propósito de pensar o mercado imobiliário, analisando com critério as possibilidades de investimentos e negócios no setor. A premissa da empresa é desenvolver um negócio por vez, com total dedicação, para lançá-lo com amadurecimento e geri-lo com esmero desde o início até a efetiva entrega das unidades ao comprador.

Movida pela vocação, que é a marca da nova geração de empreendedores do ramo - ousar no conceito de morar bem - a Jequitibá concilia qualidade construtiva e tecnologia. Ética também é palavra de ordem e se mostra presente no planejamento, na execução cuidadosa e no controle das diversas etapas para a realização de seus produtos. Tudo para honrar o compromisso de pontualidade e satisfação total do seu público.

Como a monumental árvore que inspira o seu nome, dona de raízes fortes e profundas, a Jequitibá procura estabelecer relações firmes e duradouras com seus clientes e parceiros. Essa é a base sólida sobre a qual floresce, cresce e gera frutos com a inovação e a qualidade em tudo o que faz.

PERFORMANCE
GESTÃO DE RELACIONAMENTO COMERCIAL

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão.

A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.

OAHU

ITACIMIRIM

GESTÃO COMERCIAL:

PERFORMANCE
GESTÃO DE RELACIONAMENTO COMERCIAL

INCORPORAÇÃO:

JEQUITIBÁ.
CONSTRUTORA