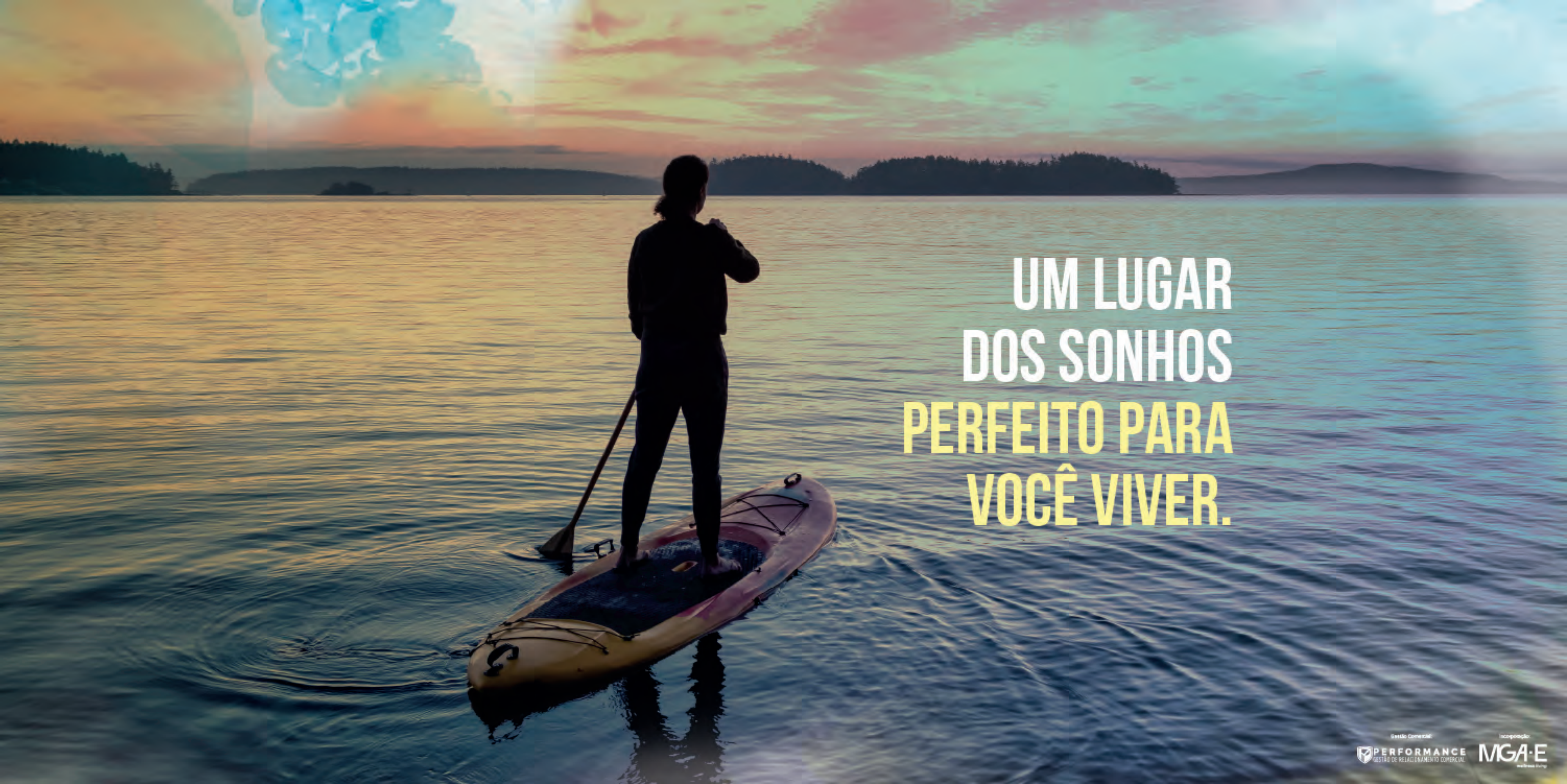




A person in a wetsuit stands on a surfboard in the ocean at sunset, holding a surfboard. The sky is a mix of orange, yellow, and blue, with a large, fluffy white cloud on the left. The water is calm with gentle ripples. In the background, there are dark silhouettes of hills or islands.

**UM LUGAR
DOS SONHOS
PERFEITO PARA
VOCÊ VIVER.**

A RESERVA SAPIRANGA

A Reserva Sapiiranga é um paraíso do Litoral Norte, situado ao lado de Praia do Forte, de fauna e flora riquíssimas, cercado por belezas naturais com trilhas, rios e cachoeiras. É o lugar ideal para quem quer se desconectar da vida urbana e ter um estilo de vida imerso na natureza.

A LOCALIZAÇÃO

O empreendimento fica situado na Reserva Sapiranga, em Praia do Forte. A localização é estratégica e te permite aproveitar o melhor da natureza, estando próximo a Vila da Praia do Forte, com todas suas facilidades e serviços.



**SE DESCONECTE
DO MUNDO
E SE CONECTE
A VOCÊ.**





O Reserva Alto do Forte é um empreendimento onde a natureza e a tranquilidade compõem o ambiente perfeito para quem quer se distanciar da vida urbana. Ele é totalmente pensado para conectar você e sua família a uma qualidade de vida diferenciada, proporcionando incontáveis opções de lazer imersas na natureza.

O PROJETO

O renomado arquiteto Cássio Santana desenvolveu este projeto de 03 quartos com suíte e varanda, com o propósito de oferecer todo o conforto e segurança para sua família, além de uma experiência única de viver entre a natureza da Reserva Sapiiranga e o charme da Vila da Praia do Forte.





**SEU LUGAR AO SOL
NUNCA FOI TÃO
REFRESCANTE.**



Piscina adulto e infantil com deck molhado
perspectiva ilustrada



Vista aérea do clube
perspectiva ilustrada



**FELICIDADE
EM CRESCER
COM RAÍZES
FORTES**



Parque infantil
perspectiva ilustrada



**RELAXAR NÃO
SIGNIFICA
FICAR
PARADO.**

QUADRA DE BEACH TÊNIS E FUTEVÔLEI

**QUALIDADE
DE VIDA
EM TODOS
OS SENTIDOS.**

ESPAÇO FITNESS



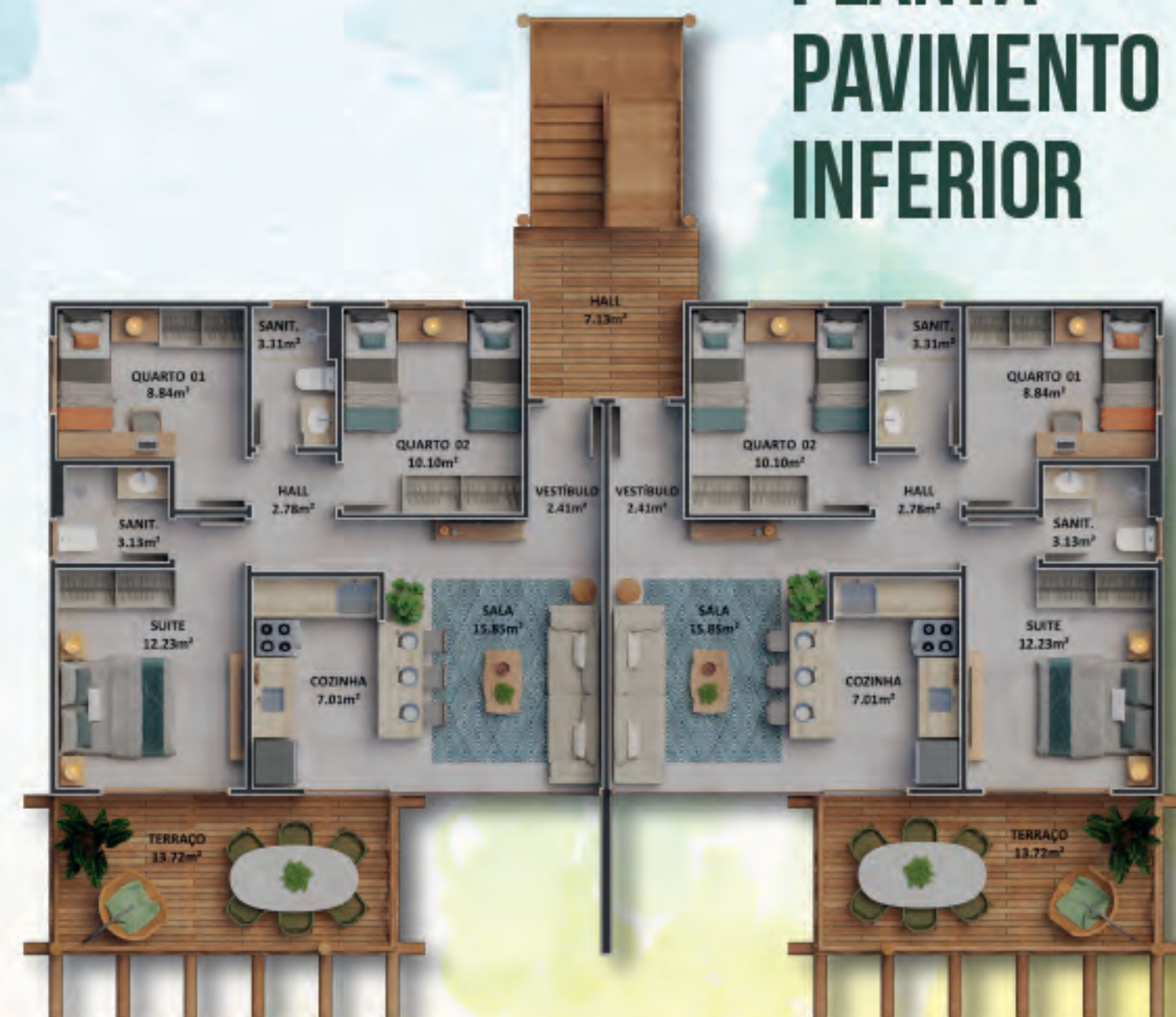
**UM LUGAR
PERFEITO PARA
FLORESCER
SORRISOS.**



Fachada
perspectiva ilustrada



PLANTA PAVIMENTO INFERIOR





Fachada
perspectiva ilustrada



PLANTA PAVIMENTO SUPERIOR





Living e varanda
perspectiva ilustrada

Gestão Comercial
PERFORMANCE
CENTRO DE AVALIAMENTO COMERCIAL

Incorporação
MGA-E
wellness living



Suíte
perspectiva ilustrada

FICHA TÉCNICA

Endereço: Quintas do Castelo da Torre- Reserva Sapiiranga Praia do Forte

Incorporação e construção: MGA-E

Projeto Arquitetônico: Cássio Santana

Área do terreno: 15.321m²

Quantidade de bangalôs: 11

Unidades por bangalôs: 4

Total de unidades: 44

Tipologia: 76m²

Unidades com 3 quartos com suíte e varanda

02 vagas por unidade

Vagas para visitante: 31

- Piscina adulto e infantil com deck seco e deck molhado
- Lounge descoberto
- Espaço gourmet
- Parque Infantil
- Academia
- Quadra de Beach Tênis e Futevôlei
- Espaço relax
- Sistema integrado de segurança patrimonial





- 01 - Portaria
- 02 - Academia
- 03 - Espelho D'água
- 04 - Parque infantil
- 05 - Espaço Relax
- 06 - Quadra de beach tênis / futevôlei
- 07 - Piscina adulto e infantil
- 08 - Deck seco
- 09 - Espaço Gourmet
- 10 - Estacionamento



AVENIDA TRONCO-A

Implantação
perspectiva ilustrada

A man and a child are playing in the ocean at sunset. The man is standing in the shallow water, holding the child's hands, and the child is jumping or falling into the water. The sky is a mix of orange, yellow, and blue, with the sun low on the horizon. The water is calm with small waves. The overall mood is peaceful and joyful.

**UM LUGAR
REPLETO DE
MELHORES
MOMENTOS.**

MGA-E

wellness living

Ser jovem, apresentar projetos modernos e ter um corpo técnico experiente é o diferencial que faz a MGA-E se destacar num cenário cada vez mais desafiador, onde tem ganhado notoriedade por oferecer empreendimentos que são garantia de um excelente investimento.

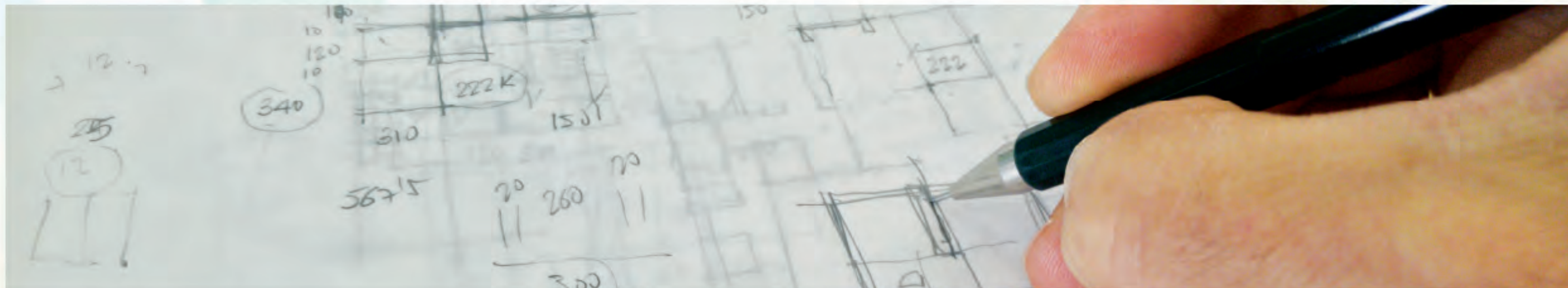
Esse é o jeito MGA-E de realizar empreendimentos de alto padrão, aliando funcionalidade e inovação. E tudo isso é facilmente percebido na qualidade e beleza arquitetônica apresentada em cada detalhe dos seus projetos.



CASSIO SANTANA

arquiteto

CASSIO SANTANA ARQUITETOS ASSOCIADOS tem um histórico de atuação no desenvolvimento de projetos de arquitetura em diversos segmentos: incorporações imobiliárias, empreendimentos comerciais e residenciais, loteamentos, escolas, hospitais, indústrias, entre outros, sempre com o foco em inovação e excelência nos resultados para os nossos clientes.





PERFORMANCE

GESTÃO DE RELACIONAMENTO COMERCIAL

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão. A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.





Gestão Comercial:



Incorporação:

