

TABELA DE FINANCIAMENTO

Pav.	Unid.	Suites	Área Priv. (m²)	Garden (m²)	Terrço (m²)	Valor Total	Sinal					30		5 Semestrais		Chaves	
							Ato	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	mensais (após parcela 120dias)		abr/27		set/29	
Terreo	1	03	151,12			R\$ 1.312.486,00	R\$ 39.374,58	R\$ 28.874,69	R\$ 28.874,69	R\$ 28.874,69	R\$ 28.874,69	R\$ 3.149,97	R\$ 41.999,55	R\$ 853.115,90			
Terreo	2	03	151,12			R\$ 1.261.778,64	R\$ 37.853,36	R\$ 27.759,13	R\$ 27.759,13	R\$ 27.759,13	R\$ 27.759,13	R\$ 3.028,27	R\$ 40.376,92	R\$ 820.156,12			
Terreo	3	02	65,68	15,95		R\$ 729.122,33	R\$ 21.873,67	R\$ 16.040,69	R\$ 16.040,69	R\$ 16.040,69	R\$ 16.040,69	R\$ 1.749,89	R\$ 23.331,91	R\$ 473.929,51			
Terreo	4	02	65,51	15,65		R\$ 704.879,33	R\$ 21.146,38	R\$ 15.507,35	R\$ 15.507,35	R\$ 15.507,35	R\$ 15.507,35	R\$ 1.691,71	R\$ 22.556,14	R\$ 458.171,56			
Terreo	5	02	64,85	15,58		R\$ 698.539,24	R\$ 20.956,18	R\$ 15.367,86	R\$ 15.367,86	R\$ 15.367,86	R\$ 15.367,86	R\$ 1.676,49	R\$ 22.353,26	R\$ 454.050,50			
Terreo	6	02	64,85	15,58		R\$ 698.539,24	R\$ 20.956,18	R\$ 15.367,86	R\$ 15.367,86	R\$ 15.367,86	R\$ 15.367,86	R\$ 1.676,49	R\$ 22.353,26	R\$ 454.050,50			
Terreo	7	02	64,85	15,58		R\$ 674.313,25	R\$ 20.229,40	R\$ 14.834,89	R\$ 14.834,89	R\$ 14.834,89	R\$ 14.834,89	R\$ 1.618,35	R\$ 21.578,02	R\$ 438.303,61			
Terreo	8	02	64,85	15,73		R\$ 657.157,28	R\$ 19.714,72	R\$ 14.457,46	R\$ 14.457,46	R\$ 14.457,46	R\$ 14.457,46	R\$ 1.577,18	R\$ 21.029,03	R\$ 427.152,23			
Terreo	9	02	65,83	22,15		R\$ 764.111,43	R\$ 22.923,34	R\$ 16.810,45	R\$ 16.810,45	R\$ 16.810,45	R\$ 16.810,45	R\$ 1.833,87	R\$ 24.451,57	R\$ 496.672,43			
Terreo	10	02	64,65	21,57		R\$ 748.825,72	R\$ 22.464,77	R\$ 16.474,17	R\$ 16.474,17	R\$ 16.474,17	R\$ 16.474,17	R\$ 1.797,18	R\$ 23.962,42	R\$ 486.736,72			
Terreo	11	02	64,65	20,92		R\$ 743.180,43	R\$ 22.295,41	R\$ 16.349,97	R\$ 16.349,97	R\$ 16.349,97	R\$ 16.349,97	R\$ 1.783,63	R\$ 23.781,77	R\$ 483.067,28			
Terreo	12	02	64,65	20,54		R\$ 739.880,11	R\$ 22.196,40	R\$ 16.277,36	R\$ 16.277,36	R\$ 16.277,36	R\$ 16.277,36	R\$ 1.775,71	R\$ 23.676,16	R\$ 480.922,07			
Terreo	13	02	65,23	20,09		R\$ 741.009,17	R\$ 22.230,28	R\$ 16.302,20	R\$ 16.302,20	R\$ 16.302,20	R\$ 16.302,20	R\$ 1.778,42	R\$ 23.712,29	R\$ 481.655,96			
Terreo	14	02	65,23	19,15		R\$ 753.685,44	R\$ 22.610,56	R\$ 16.581,08	R\$ 16.581,08	R\$ 16.581,08	R\$ 16.581,08	R\$ 1.808,85	R\$ 24.117,93	R\$ 489.895,53			
Terreo	15	03	149,12			R\$ 1.274.034,95	R\$ 38.221,05	R\$ 28.028,77	R\$ 28.028,77	R\$ 28.028,77	R\$ 28.028,77	R\$ 3.057,68	R\$ 40.769,12	R\$ 828.122,72			
Terreo	16	03	149,73			R\$ 1.300.413,77	R\$ 39.012,41	R\$ 28.609,10	R\$ 28.609,10	R\$ 28.609,10	R\$ 28.609,10	R\$ 3.120,99	R\$ 41.613,24	R\$ 845.268,95			
1º pav	101	03	87,29			R\$ 915.273,79	R\$ 27.458,21	R\$ 20.136,02	R\$ 20.136,02	R\$ 20.136,02	R\$ 20.136,02	R\$ 2.196,66	R\$ 29.288,76	R\$ 594.927,96			
1º pav	102	03	87,29			R\$ 915.273,79	R\$ 27.458,21	R\$ 20.136,02	R\$ 20.136,02	R\$ 20.136,02	R\$ 20.136,02	R\$ 2.196,66	R\$ 29.288,76	R\$ 594.927,96			
1º pav	103	02	65,68			R\$ 729.122,33	R\$ 21.873,67	R\$ 16.040,69	R\$ 16.040,69	R\$ 16.040,69	R\$ 16.040,69	R\$ 1.749,89	R\$ 23.331,91	R\$ 473.929,51			
1º pav	104	02	65,51			R\$ 704.879,33	R\$ 21.146,38	R\$ 15.507,35	R\$ 15.507,35	R\$ 15.507,35	R\$ 15.507,35	R\$ 1.691,71	R\$ 22.556,14	R\$ 458.171,56			
1º pav	105	02	64,85			R\$ 698.539,24	R\$ 20.956,18	R\$ 15.367,86	R\$ 15.367,86	R\$ 15.367,86	R\$ 15.367,86	R\$ 1.676,49	R\$ 22.353,26	R\$ 454.050,50			
1º pav	106	02	64,85			R\$ 698.539,24	R\$ 20.956,18	R\$ 15.367,86	R\$ 15.367,86	R\$ 15.367,86	R\$ 15.367,86	R\$ 1.676,49	R\$ 22.353,26	R\$ 454.050,50			
1º pav	107	02	64,85			R\$ 674.313,25	R\$ 20.229,40	R\$ 14.834,89	R\$ 14.834,89	R\$ 14.834,89	R\$ 14.834,89	R\$ 1.618,35	R\$ 21.578,02	R\$ 438.303,61			
1º pav	108	02	64,85			R\$ 657.157,28	R\$ 19.714,72	R\$ 14.457,46	R\$ 14.457,46	R\$ 14.457,46	R\$ 14.457,46	R\$ 1.577,18	R\$ 21.029,03	R\$ 427.152,23			
1º pav	109	02	65,77			R\$ 769.257,74	R\$ 23.077,73	R\$ 16.923,67	R\$ 16.923,67	R\$ 16.923,67	R\$ 16.923,67	R\$ 1.846,22	R\$ 24.616,25	R\$ 500.017,53			
1º pav	110	02	64,72			R\$ 756.976,76	R\$ 22.709,30	R\$ 16.653,49	R\$ 16.653,49	R\$ 16.653,49	R\$ 16.653,49	R\$ 1.816,74	R\$ 24.223,26	R\$ 492.034,89			
1º pav	111	02	65,08			R\$ 759.884,63	R\$ 22.796,54	R\$ 16.717,46	R\$ 16.717,46	R\$ 16.717,46	R\$ 16.717,46	R\$ 1.823,72	R\$ 24.316,31	R\$ 493.925,01			
1º pav	112	02	65,33			R\$ 764.111,43	R\$ 22.923,34	R\$ 16.810,45	R\$ 16.810,45	R\$ 16.810,45	R\$ 16.810,45	R\$ 1.833,87	R\$ 24.451,57	R\$ 496.672,43			
1º pav	113	02	64,65			R\$ 748.825,72	R\$ 22.464,77	R\$ 16.474,17	R\$ 16.474,17	R\$ 16.474,17	R\$ 16.474,17	R\$ 1.797,18	R\$ 23.962,42	R\$ 486.736,72			
1º pav	114	02	64,65			R\$ 743.180,43	R\$ 22.295,41	R\$ 16.349,97	R\$ 16.349,97	R\$ 16.349,97	R\$ 16.349,97	R\$ 1.783,63	R\$ 23.781,77	R\$ 483.067,28			
1º pav	115	02	64,65			R\$ 739.880,11	R\$ 22.196,40	R\$ 16.277,36	R\$ 16.277,36	R\$ 16.277,36	R\$ 16.277,36	R\$ 1.775,71	R\$ 23.676,16	R\$ 480.922,07			
1º pav	116	02	65,23			R\$ 741.009,17	R\$ 22.230,28	R\$ 16.302,20	R\$ 16.302,20	R\$ 16.302,20	R\$ 16.302,20	R\$ 1.778,42	R\$ 23.712,29	R\$ 481.655,96			
1º pav	117	02	65,23			R\$ 753.685,44	R\$ 22.610,56	R\$ 16.581,08	R\$ 16.581,08	R\$ 16.581,08	R\$ 16.581,08	R\$ 1.808,85	R\$ 24.117,93	R\$ 489.895,53			
1º pav	118	03	85,93			R\$ 867.642,72	R\$ 26.029,28	R\$ 19.088,14	R\$ 19.088,14	R\$ 19.088,14	R\$ 19.088,14	R\$ 2.082,34	R\$ 27.764,57	R\$ 563.967,77			
1º pav	119	03	86,42			R\$ 872.590,29	R\$ 26.177,71	R\$ 19.196,99	R\$ 19.196,99	R\$ 19.196,99	R\$ 19.196,99	R\$ 2.094,22	R\$ 27.922,89	R\$ 567.183,69			
Duplex	201	03	90,35		80,31	R\$ 1.297.347,38	R\$ 38.920,42	R\$ 28.541,64	R\$ 28.541,64	R\$ 28.541,64	R\$ 28.541,64	R\$ 3.113,63	R\$ 41.515,12	R\$ 843.275,80			
Duplex	202	03	90,35		80,31	R\$ 1.297.347,38	R\$ 38.920,42	R\$ 28.541,64	R\$ 28.541,64	R\$ 28.541,64	R\$ 28.541,64	R\$ 3.113,63	R\$ 41.515,12	R\$ 843.275,80			
Duplex	203	02	68,56		60,18	R\$ 862.433,01	R\$ 25.872,99	R\$ 18.973,53	R\$ 18.973,53	R\$ 18.973,53	R\$ 18.973,53	R\$ 2.069,84	R\$ 27.597,86	R\$ 560.581,46			
Duplex	204	02	67,96		59,71	R\$ 855.265,05	R\$ 25.657,95	R\$ 18.815,83	R\$ 18.815,83	R\$ 18.815,83	R\$ 18.815,83	R\$ 2.052,64	R\$ 27.368,48	R\$ 555.922,28			
Duplex	205	02	67,30		59,09	R\$ 846.690,29	R\$ 25.400,71	R\$ 18.627,19	R\$ 18.627,19	R\$ 18.627,19	R\$ 18.627,19	R\$ 2.032,06	R\$ 27.094,09	R\$ 550.348,69			
Duplex	206	02	67,30		59,09	R\$ 846.690,29	R\$ 25.400,71	R\$ 18.627,19	R\$ 18.627,19	R\$ 18.627,19	R\$ 18.627,19	R\$ 2.032,06	R\$ 27.094,09	R\$ 550.348,69			
Duplex	207	02	67,30		59,09	R\$ 846.690,29	R\$ 25.400,71	R\$ 18.627,19	R\$ 18.627,19	R\$ 18.627,19	R\$ 18.627,19	R\$ 2.032,06	R\$ 27.094,09	R\$ 550.348,69			
Duplex	208	02	67,75		59,37	R\$ 851.580,58	R\$ 25.547,42	R\$ 18.734,77	R\$ 18.734,77	R\$ 18.734,77	R\$ 18.734,77	R\$ 2.043,79	R\$ 27.250,58	R\$ 553.527,38			
Duplex	209	02	72,24		59,77	R\$ 871.522,33	R\$ 26.145,67	R\$ 19.173,49	R\$ 19.173,49	R\$ 19.173,49	R\$ 19.173,49	R\$ 2.091,65	R\$ 27.888,71	R\$ 566.489,51			
Duplex	210	02	71,10		58,99	R\$ 858.846,60	R\$ 25.765,40	R\$ 18.894,63	R\$ 18.894,63	R\$ 18.894,63	R\$ 18.894,63	R\$ 2.061,23	R\$ 27.483,09	R\$ 558.250,29			
Duplex	211	02	71,46		59,77	R\$ 866.372,82	R\$ 25.991,18	R\$ 19.060,20	R\$ 19.060,20	R\$ 19.060,20	R\$ 19.060,20	R\$ 2.079,29	R\$ 27.723,93	R\$ 563.142,33			
Duplex	212	02	68,11		58,95	R\$ 851.176,64	R\$ 25.535,36	R\$ 18.725,93	R\$ 18.725,93	R\$ 18.725,93	R\$ 18.725,93	R\$ 2.042,83	R\$ 27.237,72	R\$ 553.266,12			
Duplex	213	02	67,60		58,67	R\$ 845.886,41	R\$ 25.376,59	R\$ 18.609,50	R\$ 18.609,50	R\$ 18.609,50	R\$ 18.609,50	R\$ 2.030,13	R\$ 27.068,37	R\$ 549.826,17			
Duplex	214	02	67,60		58,67	R\$ 845.886,41	R\$ 25.376,59	R\$ 18.609,50	R\$ 18.609,50	R\$ 18.609,50	R\$ 18.609,50	R\$ 2.030,13	R\$ 27.068,37	R\$ 549.826,17			
Duplex	215	02	67,60		58,67	R\$ 845.886,41	R\$ 25.376,59	R\$ 18.609,50	R\$ 18.609,50	R\$ 18.609,50	R\$ 18.609,50	R\$ 2.030,13	R\$ 27.068,37	R\$ 549.826,17			
Duplex	216	02	67,60		59,08	R\$ 848.633,01	R\$ 25.458,99	R\$ 18.669,93	R\$ 18.669,93	R\$ 18.669,93	R\$ 18.669,93	R\$ 2.036,72	R\$ 27.156,26	R\$ 551.611,46			
Duplex	217	02	68,02		58,79	R\$ 849.503,88	R\$ 25.485,12	R\$ 18.689,09	R\$ 18.689,09	R\$ 18.689,09	R\$ 18.689,09	R\$ 2.038,81	R\$ 27.184,12	R\$ 552.177,52			
Duplex	218	03	88,64		79,31	R\$ 1.276.746,12	R\$ 38.302,38	R\$ 28.088,41	R\$ 28.088,41	R\$ 28.088,41	R\$ 28.088,41	R\$ 3.064,19	R\$ 40.855,88	R\$ 829.884,98			
Duplex	219	03	89,19		79,56	R\$ 1.282.827,67	R\$ 38.484,83	R\$ 28.222,21	R\$ 28.222,21	R\$ 28.222,21	R\$ 28.222,21	R\$ 3.078,79	R\$ 41.050,49	R\$ 833.837,99			

OBSERVAÇÕES:

- 1 - Previsão de conclusão de obra: 09/2029
- 2 - Valores expressos em reais (R\$). Esta tabela pode ser alterada a qualquer tempo, sem aviso prévio.
- 3 - Todas as parcelas da fase de construção (obra) serão corrigidas pelo INCC-DI/ FGV. Após habite-se, verificar contrato.
- 4 - Será cobrada taxa de implantação no valor de R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais) parcelada em 24 meses, conforme descrito em contrato.
- 5 - Vagas de estacionamento: 01 ou 02 vagas, verificar com a coordenação.
- 6- Tabela válida a partir de 02 de OUTUBRO de 2026