



TABELA POEME - OUTUBRO 2026



GESRÃO INTEGRADA:



Pav.	Unid.	Suites	Área Priv. (m ²)	Garden (m ²)	Terraço (m ²)	Total	Valor Total	Ato	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	19 mensais (1ª para MAR/27)	3 semestrais (1ª para ABR/27)	Chaves
Terreo	1	03	90,15	23,92	VENDIDA	114,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreo	2	02	75,93	19,80		95,73	R\$ 751.685,15	R\$ 30.067,41	R\$ 18.792,13	R\$ 18.792,13	R\$ 18.792,13	R\$ 18.792,13	R\$ 2.571,55	R\$ 23.803,36	R\$ 526.179,60
Terreo	3	02	72,86	19,80		92,66	R\$ 741.432,70	R\$ 29.657,31	R\$ 18.535,82	R\$ 18.535,82	R\$ 18.535,82	R\$ 18.535,82	R\$ 2.536,48	R\$ 23.478,70	R\$ 519.002,89
Terreo	4	02	72,86	19,80		92,66	R\$ 741.432,70	R\$ 29.657,31	R\$ 18.535,82	R\$ 18.535,82	R\$ 18.535,82	R\$ 18.535,82	R\$ 2.536,48	R\$ 23.478,70	R\$ 519.002,89
Terreo	5	02	75,93	19,80		95,73	R\$ 751.685,15	R\$ 30.067,41	R\$ 18.792,13	R\$ 18.792,13	R\$ 18.792,13	R\$ 18.792,13	R\$ 2.571,55	R\$ 23.803,36	R\$ 526.179,60
Terreo	6	03	90,15	23,92	VENDIDA	114,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreo	7	03	90,05	28,41	VENDIDA	118,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreo	8	02	76,92	24,45		101,37	R\$ 755.775,95	R\$ 30.231,04	R\$ 18.894,40	R\$ 18.894,40	R\$ 18.894,40	R\$ 18.894,40	R\$ 2.585,55	R\$ 23.932,91	R\$ 529.043,16
Terreo	9	02	74,38	22,32	VENDIDA	96,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreo	10	02	77,26	22,50	VENDIDA	99,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreo	11	02	76,19	23,72	VENDIDA	99,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreo	12	02	76,68	24,00		100,68	R\$ 755.775,95	R\$ 30.231,04	R\$ 18.894,40	R\$ 18.894,40	R\$ 18.894,40	R\$ 18.894,40	R\$ 2.585,55	R\$ 23.932,91	R\$ 529.043,16
Terreo	13	03	90,05	29,47	VENDIDA	119,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Duplex	101	04	151,44	RESERVADA	27,93	179,37	R\$ 1.111.785,02	R\$ 44.471,40	R\$ 27.794,63	R\$ 27.794,63	R\$ 27.794,63	R\$ 27.794,63	R\$ 3.803,48	R\$ 35.206,53	R\$ 778.249,51
Duplex	102	03	132,35		18,58	150,93	R\$ 958.947,43	R\$ 38.357,90	R\$ 23.973,69	R\$ 23.973,69	R\$ 23.973,69	R\$ 23.973,69	R\$ 3.280,61	R\$ 30.366,67	R\$ 671.263,20
Duplex	103	03	129,14	VENDIDA	18,67	147,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Duplex	104	03	136,95		18,58	155,33	R\$ 979.350,57	R\$ 39.174,02	R\$ 24.483,76	R\$ 24.483,76	R\$ 24.483,76	R\$ 24.483,76	R\$ 3.350,41	R\$ 31.012,77	R\$ 685.545,40
Duplex	105	03	127,42		18,58	146,00	R\$ 953.846,64	R\$ 38.153,87	R\$ 23.846,17	R\$ 23.846,17	R\$ 23.846,17	R\$ 23.846,17	R\$ 3.263,16	R\$ 30.205,14	R\$ 667.692,64
Duplex	106	03	131,77		18,58	150,35	R\$ 958.947,43	R\$ 38.357,90	R\$ 23.973,69	R\$ 23.973,69	R\$ 23.973,69	R\$ 23.973,69	R\$ 3.280,61	R\$ 30.366,67	R\$ 671.263,20
Duplex	107	04	151,44		27,93	179,37	R\$ 1.111.785,02	R\$ 44.471,40	R\$ 27.794,63	R\$ 27.794,63	R\$ 27.794,63	R\$ 27.794,63	R\$ 3.803,48	R\$ 35.206,53	R\$ 778.249,51
Duplex	108	04	154,40		25,00	179,40	R\$ 1.111.970,96	R\$ 44.478,84	R\$ 27.799,27	R\$ 27.799,27	R\$ 27.799,27	R\$ 27.799,27	R\$ 3.804,11	R\$ 35.212,41	R\$ 778.379,67
Duplex	109	03	134,64		18,86	153,50	R\$ 979.350,57	R\$ 39.174,02	R\$ 24.483,76	R\$ 24.483,76	R\$ 24.483,76	R\$ 24.483,76	R\$ 3.350,41	R\$ 31.012,77	R\$ 685.545,40
Duplex	110	03	128,95		18,95	147,90	R\$ 953.846,65	R\$ 38.153,87	R\$ 23.846,17	R\$ 23.846,17	R\$ 23.846,17	R\$ 23.846,17	R\$ 3.263,16	R\$ 30.205,14	R\$ 667.692,65
Duplex	111	03	133,08		18,95	152,03	R\$ 979.350,57	R\$ 39.174,02	R\$ 24.483,76	R\$ 24.483,76	R\$ 24.483,76	R\$ 24.483,76	R\$ 3.350,41	R\$ 31.012,77	R\$ 685.545,40
Duplex	112	03	131,04	RESERVADA	18,90	149,94	R\$ 958.947,43	R\$ 38.357,90	R\$ 23.973,69	R\$ 23.973,69	R\$ 23.973,69	R\$ 23.973,69	R\$ 3.280,61	R\$ 30.366,67	R\$ 671.263,20
Duplex	113	03	131,53	VENDIDA	18,86	150,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Duplex	114	04	154,40	VENDIDA	25,00	179,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Observações:

1. Tabela sujeita a alterações sem prévio aviso.
2. Os valores acima estão expressos em reais (R\$)
3. Crédito sujeito a análise e aprovação da Incorporadora.
4. Todas as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC-DI-FGV positivo até o Habite-se e pelo IGPM-FGV positivo + 1% de juros remuneratórios ao mês após o Habite-se.
5. Os vencimentos das parcelas deverão ocorrer nos dias 15, 20, 25 ou 30 de cada mês, a escolha do comprador.
6. As áreas comuns serão entregues equipadas e mobiliadas. Haverá cobrança futura de taxa de mobiliário por unidade, de R\$ 13.800,00 em 24 parcelas.
7. Previsão de conclusão da obra: outubro 2028
8. Data base da tabela: outubro de 2025.
9. Esta tabela é válida a partir de 05 de OUTUBRO de 2026.