

TABELA DE VENDAS VILA BATALHA

Outubro 2026 - pronto para morar

UNIDADE	ÁREA M²	PREÇO M²	Nº QUARTOS	VAGAS DE GARAGEM	SINAL	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	SALDO A FINANCIAR	TOTAL
1A	178,8	R\$ 8.138,14	3 SUITES	4	R\$ 48.503,33	R\$ 48.503,33	R\$ 48.503,33	R\$ 48.503,33	R\$ 48.503,33	R\$ 48.503,33	R\$ 1.164.080,00	R\$ 1.455.100,00
2A	107,4		2 SUITES	3	VENDIDA							
3A	106,2	R\$ 8.859,55	2 SUITES	3	R\$ 31.362,80	R\$ 31.362,80	R\$ 31.362,80	R\$ 31.362,80	R\$ 31.362,80	R\$ 31.362,80	R\$ 752.707,20	R\$ 940.884,00
4A	104,9	R\$ 8.894,99	2 SUITES	3	R\$ 31.102,80	R\$ 31.102,80	R\$ 31.102,80	R\$ 31.102,80	R\$ 31.102,80	R\$ 31.102,80	R\$ 746.467,20	R\$ 933.084,00
5A	103,6		2 SUITES	3	VENDIDA							
6A	102,2		2 SUITES	3	VENDIDA							
7A	151,2		3 SUITES	3	VENDIDA							
8B	157	R\$ 8.789,81	3 SUITES	4	R\$ 46.000,00	R\$ 46.000,00	R\$ 46.000,00	R\$ 46.000,00	R\$ 46.000,00	R\$ 46.000,00	R\$ 1.104.000,00	R\$ 1.380.000,00
9B	105,7	R\$ 8.812,82	2 SUITES	3	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 745.212,00	R\$ 931.515,00
10B	105,7	R\$ 8.812,82	2 SUITES	3	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 745.212,00	R\$ 931.515,00
11B	105,7	R\$ 8.812,82	2 SUITES	3	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 745.212,00	R\$ 931.515,00
12B	105,7	R\$ 8.812,82	2 SUITES	3	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 31.050,50	R\$ 745.212,00	R\$ 931.515,00
13B	166,3		3 SUITES	4	VENDIDA							
14C	171		3 SUITES	3	VENDIDA							
15C	109,6	R\$ 8.702,37	2 SUITES	3	R\$ 31.792,67	R\$ 31.792,67	R\$ 31.792,67	R\$ 31.792,67	R\$ 31.792,67	R\$ 31.792,67	R\$ 763.024,00	R\$ 953.780,00
16C	111,5	R\$ 8.614,89	2 SUITES	3	R\$ 32.018,67	R\$ 32.018,67	R\$ 32.018,67	R\$ 32.018,67	R\$ 32.018,67	R\$ 32.018,67	R\$ 768.448,00	R\$ 960.560,00
17C	113	R\$ 8.557,17	2 SUITES	3	R\$ 32.232,00	R\$ 32.232,00	R\$ 32.232,00	R\$ 32.232,00	R\$ 32.232,00	R\$ 32.232,00	R\$ 773.568,00	R\$ 966.960,00
18C	115	R\$ 8.576,70	2 SUITES	3	R\$ 32.877,33	R\$ 32.877,33	R\$ 32.877,33	R\$ 32.877,33	R\$ 32.877,33	R\$ 32.877,33	R\$ 789.056,00	R\$ 986.320,00
19C	117	R\$ 8.516,24	2 SUITES	3	R\$ 33.213,33	R\$ 33.213,33	R\$ 33.213,33	R\$ 33.213,33	R\$ 33.213,33	R\$ 33.213,33	R\$ 797.120,00	R\$ 996.400,00
20C	186,2		3 SUITES	4	VENDIDA							

NOTAS INFORMATIVAS

- Esta tabela está expressa em reais;
- Os preços praticados nesta data poderão ser alterados a qualquer tempo pela vendedora sem prévio aviso;
- As parcelas a vencer serão reajustadas de acordo com a variação do INCC até a data do Habite-se e após o Habite-se serão reajustadas pelo IGP-M;
- As despesas cartorárias, de impostos de transmissão de bens e de registro serão de exclusiva responsabilidade do adquirente;
- Sinal: pago no ato da assinatura por transferência bancária ou pix conforme contratos;
- Estão vinculadas a cada apartamento 03 (três) ou 04 (quatro) vagas de garagem cobertas, previamente determinadas conforme lista acima
- Condições acima e demais condições complementares de venda, estão explicitadas na Promessa de Compra e Venda.
- Será cobrada taxa de implantação para fundo de caixa para implantação de condomínio. Consulte o valor referente a respectiva unidade.
- Tabela válida a partir de 02 de OUTUBRO de 2026, sujeita a alteração sem aviso prévio.