
maui
BOUTIQUE LIVING


a sintonia
perfeita entre
natureza
sofisticação
e você

um destino completo no coração de Imbassaí

Imbassaí é o destino perfeito para aproveitar e descansar, onde a natureza exuberante se une a uma infraestrutura completa de serviços, gastronomia e opções de lazer. Com 6 km de praia e situado a apenas 10 km da Praia do Forte, o vilarejo oferece um cenário único: o encontro do rio com o mar — e a oportunidade de você descobrir uma nova forma de viver.









Imbassaí e Praia do forte com ligação direta

Imbassaí e Praia do Forte agora têm uma via exclusiva, estreitando e facilitando o trânsito entre os destinos. São aproximadamente 10km de conexão a beira-mar, que fortalecem a valorização imobiliária, o comércio, o desenvolvimento e o investimento na região. Somando-se a isso, temos a breve chegada do HOT PARK em Sauípe, que vai acelerar o processo de valorização, aumentando ainda mais a demanda de locação por temporada e *short-stay*.

a vila rústica mais completa do Litoral

Imbassaí tem aprimorado a sua infraestrutura e seus espaços de lazer, aumentando sua oferta de serviços, e se fortalecendo cada vez mais como um dos maiores destinos turísticos do Litoral Norte.







A Vila passou por uma recente requalificação urbana, com um novo ordenamento, melhoria da ilumiação com LED's, revitalização das áreas de convivência e ampliação da infraestrutura turística. Com isso, Imbassaí se solidifica como a escolha ideal para quem deseja uma segunda residência ou um ativo imobiliário de alta rentabilidade.

Localização privilegiada no terreno mais alto de Imbassaí.



o mais alto padrão em arquitetura, elegância e luxo



Fachada
perspectiva ilustrada



Fachada
perspectiva ilustrada

maui
BOUTIQUE LIVING

O Maui Boutique Living surge como um empreendimento exclusivo que une luxo, sofisticação e natureza de maneira singular, e pensado com atenção a cada detalhe. Com um design diferenciado, o projeto eleva o alto padrão de Imbassaí tornando o Maui uma segunda residência que transforma a qualidade de vida para você e sua família, e que também, funciona como um ativo imobiliário de alta rentabilidade em um destino com uma procura consolidada.

maui

BOUTIQUE LIVING

Mais do que uma bela fachada e um endereço nobre, um empreendimento de alto luxo oferece diferenciais únicos. A proposta engloba projetos exclusivos, arquitetura inovadora e construção de altíssimo padrão, alinhando perfeitamente a harmonia visual à funcionalidade do dia a dia. O Maui Boutique Living traduz essa essência com maestria, unindo todos esses atributos em um refúgio profundamente conectado à natureza e desenhado para o seu bem-estar absoluto."



Fachada
perspectiva ilustrada

aqui todas as unidades são nascentes



Fachada
perspectiva ilustrada


uma conexão
única entre
luxo
essência
e você



Piscina infantil e adulto com borda infinita
perspectiva ilustrada



Espaço gourmet
perspectiva ilustrada


um lugar
pensado para
saúde
cuidado
diversão



Academia
perspectiva ilustrada



SPA (hidromassagem, sauna, sala de massagem)
perspectiva ilustrada



Beach sports
perspectiva ilustrada


um projeto
desenhado
para
toda a sua
família



Parque infantil
perspectiva ilustrada



Pet place
perspectiva ilustrada



Horta
perspectiva ilustrada



Varanda gourmet (unidade 03 suítes térreo)
perspectiva ilustrada

maui
BOUTIQUE LIVING

As unidades do Maui Boutique Living são pensadas para dar conforto e privacidade de uma forma aconchegante, valorizando a qualidade de vida da sua família.

São unidades de 02 ou 03 suítes com lavabo e varanda gourmet, e de 03 suítes com garden e hidromassagem privativos, e varanda gourmet, em um empreendimento com design, paisagismo, tecnologia, sustentabilidade e segurança.



Living
perspectiva ilustrada



Varanda gourmet - 03 suítes
perspectiva ilustrada



Varanda gourmet - 02 suítes
perspectiva ilustrada



Garden privativo - 03 suítes
perspectiva ilustrada

ficha técnica

FICHA GERAL

- Área do terreno: 8.608m²
- 54 unidades nascentes (89,86m², 102,64m² e 111,96m²)

INFRAESTRUTURA E LAZER

- Academia climatizada
- Quadra de beach tennis, futevôlei e vôlei de praia
- Piscina adulto com borda infinita
- Piscina infantil
- Espaço gourmet
- Beds piscina
- Espaço zen
- Pet place
- Bicicletário
- Redário
- Parque infantil
- Spa (sauna, hidromassagem e sala de massagem)

DIFERENCIAIS DO PRODUTO

- Market place
- CFTV
- Fechadura eletrônica na porta principal dos apartamentos
- Mobilidade através de carro elétrico de golf

TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

- Horta assinada por Daniel Cady
- Placas de energia solar para áreas comuns
- Coleta seletiva
- Paisagismo com irrigação automatizada
- Descarga dual flush
- Temporizador nas torneiras das áreas comuns
- Hidrômetro e gás individualizados
- Infraestrutura para implantação de vagas para carro elétrico*
- Sensores para iluminação nas áreas comuns

*1 garagem com infraestrutura (tubulação) para futura instalação de carregamento veicular (equipamento e fiação não inclusos).





implantação

01 Guarita de segurança

02 Estacionamento

03 Quadra de Beach sports

04 Quiosque de apoio à quadrta

05 Academia

06 Parque Infantil

07 Espaço Zen

08 Espaço Gourmet

09 Piscina infantil

10 Piscina adulta com borda infinita

11 Pet Place

12 Redário

13 SPA

14 Lounge

15 Horta

16 Market Place*

16 Biciletário*

*Pavimento garagem coberta

pavimentos

imagem ilustrativa



02 suítes superior (A1)

com lavabo e varanda gourmet

102,64m² de área privativa





02 suítes superior (A2)

com lavabo e varanda gourmet

89,86m² de área privativa



03 suítes térreo (B1 e B3)

com garden e hidromassagem privativos, e varanda gourmet

111,96m² de área privativa

um ativo
imobiliário para

investir em patrimônio ou rentabilizar



seazone

A SEAZONE transforma o seu investimento em imóveis para aluguel por temporada, em algo simples, seguro e altamente rentável. Com ela, você garante máxima rentabilidade, com precificação dinâmica de diárias, garantindo sempre muita ocupação e o maior valor de diária em grandes eventos na cidade, como o Festival de Inverno, e períodos de grande ocupação nos hotéis.

A SEAZONE faz tudo pra você: os anúncios, o check-in, o check-out, a limpeza, manutenções, pagamento de contas e você acompanha diariamente sua rentabilidade, ganhando dinheiro sem stress e sem burocracia.

OPERAÇÃO EM 15 ESTADOS

+ DE 2.700 UNIDADES EM OPERAÇÃO

+ DE R$ 1 BILHÃO EM IMÓVEIS SOB GESTÃO

seazone DECOR

Do Contrapiso à Rentabilidade: A SEAZONE entrega o apartamento 100% mobiliado, decorado e com enxoval, pronto para o primeiro hóspede.

- **Velocidade de 45 a 60 dias** do Contrato à Entrega
- **Preço de 30% a 40% mais econômico** que concorrentes
- Conveniência: **o proprietário não se incomoda com nada**

seazone GESTÃO

A SEAZONE simplifica a maneira de investir no mercado de aluguel por temporada, com máxima rentabilidade e menos burocracia.

- **Anúncios com mais performance** nas diversas plataformas
- Sistema próprio de **Precificação Inteligente**
- Cuidados gerais com **manutenção, limpeza e lavanderia inclusos**
- **Anfitrião profissional** responsável por cuidar de toda operação

wallet APLICATIVO

O controle na sua mão! A plataforma desenvolvida pela **SEAZONE** que centraliza todas as informações do imóvel para o proprietário.

- **Acompanhamento** de status de locação
- **Faturamento** atualizado em tempo real
- **Centralização** de todos os imóveis
- **Extratos detalhados**
- Bloqueio de datas para **uso pessoal**



architects

+CO.

A arquitetura Arc+CO privilegia linhas retas e orgânicas em equilíbrio, assim como a sustentabilidade, os materiais nobres em estado bruto e o desenho original.

Caio Bandeira e Tiago Martins são arquitetos com formação no Brasil e na Espanha e estão à frente do Architects+Co, fundado há 10 anos e com sedes em São Paulo e Salvador.

No portfólio há casas de amplas metragens, hotéis e condomínios de alto padrão, empreendimentos urbanos, mostras como a CASACOR SP e CASACOR Bahia, além de criações de design autoral em todo o Brasil e em outros países.

CAIS
realizações

A Cais Empreendimentos surgiu em 2014 com a missão de fazer a diferença na vida das pessoas, querendo ressignificar o jeito de se viver. E para isso, tem como propósito desenvolver empreendimentos projetados e construídos com paixão, comprometimento e qualidade construtiva, para surpreender com projetos exclusivos, inovação, soluções inteligentes e experiências positivas.

A empresa sabe que em cada empreendimento estão contidos os sonhos de muitas pessoas e trabalha a enorme satisfação em realizá-los. Porque para Cais, sonho que se sonha junto se torna realidade.

FG ENGENHARIA

A FG Engenharia é uma empresa que nasce a partir de mais de 16 anos de experiência na construção de empreendimentos verticais em Salvador e chega no Litoral Norte trabalhando na construção de vilages e casas.

Com o serviço pautado no profissionalismo, comprometimento e qualidade, a FG Engenharia busca entregar sempre aos seus clientes um produto diferenciado, e manter relações duradouras com seus parceiros e colaboradores.

MAB
Construções & Incorporações

Para MAB, é motivo de orgulho e satisfação ter construído tantos projetos e relações duradouras ao longo de mais de 15 anos de história, sempre com qualidade, dedicação ao cliente, respeito ao meio ambiente, ética e transparência com os princípios e valores que norteiam suas ações.

A empresa visa transformar o seu jeito de viver, promovendo felicidade através da conexão entre as pessoas e os locais onde elas vivem. A MAB sabe que compromisso entrega resultado, garante a sustentabilidade do negócio e a qualidade de vida do nosso cliente por isso, esse é o nosso comprometimento dia após dia.

PERFORMANCE
GESTÃO INTEGRADA

28º PRÊMIO ADEMI.BA 2025
Fornecedor do Ano

29º PRÊMIO ADEMI.BA 2026
FORNECEDOR DO ANO

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre por meio de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão. A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.

maui

BOUTIQUE LIVING

Realização:

CAIS realizações

FG ENGENHARIA

MAB Construções & Incorporações

Gestão integrada

seazone

PERFORMANCE GESTÃO INTEGRADA

Em atenção à Lei Federal 4.591/64, informamos que todas as imagens, perspectivas e otografias utilizadas neste material promocional tem caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de um bem a ser construído, podendo haver alterações de cor/textura/composição, prevalecendo as condições estabelecidas no Contrato de Compra e Venda.