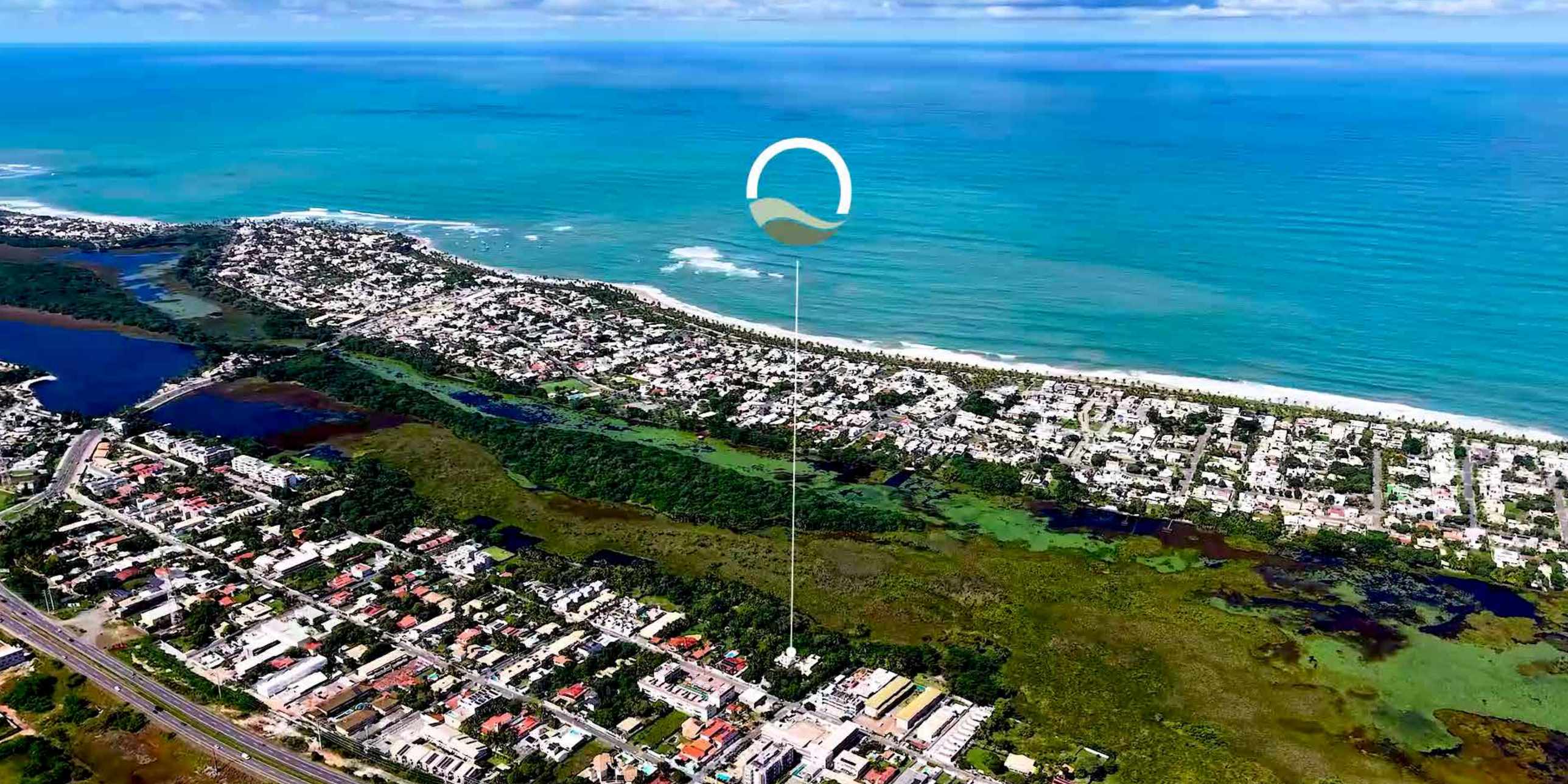
oceá

GUARAJUBA

Invista em
viver no **destino**
mais completo do
Litoral Norte



Localização Privilegiada

Guarajuba combina uma natureza exuberante de praias de águas claras e piscinas naturais, coqueirais e lagoa, com a melhor infraestrutura da Linha Verde, incluindo shoppings, restaurantes, supermercados e serviços que garantem praticidade e conforto a todos.
Aqui você vive em uma localização privilegiada, pertinho do mar e de tudo que garante a melhor qualidade de vida para você e sua família.

Salvador - Guarajuba
1h 1min (60,3 km)

F. Santana - Guarajuba
1h 30min (133 km)

Lauro de Freitas - Guarajuba
35min (38,7 km)

Aeroporto - Guarajuba
47min (44,3 km)

Camaçari - Guarajuba
37min (36,8 km)

Guarajuba - Praia do Forte
23min (16,8 km)

OCEÀ
GUARAJUBA

O OCEÀ GUARAJUBA é um empreendimento boutique de alto padrão, localizado no destino com a maior infraestrutura do Litoral Norte. O projeto agrega conforto e praticidade desenhados cuidadosamente em um segmento de luxo, que garante qualidade de vida e valorização patrimonial para quem investe aqui.

Fachada
perspectiva ilustrada

Piscina adulto e infantil
perspectiva ilustrada

Lazer
perspectiva ilustrada

Imagem aérea
perspectiva ilustrada

Lounge gourmet
perspectiva ilustrada

Espaço gourmet
perspectiva ilustrada

Aqui a qualidade
de vida **faz parte**
do cotidiano.

Academia
perspectiva ilustrada

Parque infantil
perspectiva ilustrada

Praticidade a qualquer momento.

Lobby e mini market
perspectiva ilustrada

Laundry
perspectiva ilustrada

No OCEÀ GUARAJUBA você encontra o espaço perfeito para você. São unidades de 02 ou 03 suítes com opções de garden e terraço gourmet, para você aproveitar os melhores momentos com sua família

Fachada
perspectiva ilustrada

Living (apart. 02 suítes garden)
perspectiva ilustrada

Living (apart. 02 suítes terraço)
perspectiva ilustrada

Terraço gourmet (apart. 02 suítes)
perspectiva ilustrada

Living (apart. 03 suítes garden)
perspectiva ilustrada

Suíte master (apart. 03 suítes terraço)
perspectiva ilustrada

Living (apart. 03 suítes terraço)
perspectiva ilustrada

Terraço gourmet (apart. 03 suítes)
perspectiva ilustrada

Aqui a vida
acontece **no**
seu tempo

Ficha Técnica

- 02 e 03 suítes com opções de garden e terraço gourmet
- Metragens: 66 m² a 174,58 m²
- 01 ou 02 vagas de garagem

Infraestrutura

- Parque Infantil
- Mini Market
- Laundry
- Academia
- Espaço e lounge gourmet
- Lounge lagoa
- Deck seco
- Piscina adulto e infantil

Diferenciais

- Unidades 100% nascentes
- 02 elevadores
- Estação de recarga para carro elétrico
- Preparação para ar-condicionado em todos os quartos e sala
- Varanda gourmet entregue com bancada e churrasqueira

Planta de Implantação

01 Portaria

02 Academia

03 Lounge e mini market

04 Apoio ADM

05 Sanitários

06 Laundry

07 Espaço Gourmet

08 Lounge Gourmet

09 Deck seco

10 Piscina

11 Parque infantil

Planta 2 suítes com
varanda gourmet | 66,56m²

Planta 2 suítes com garden gourmet

unidades de 87,79m² (65,87m² + 21,92m² de garden)
e de 82,26m² (66,56m² + 15,7m² de garden)

Planta 2 suítes com terraço gourmet | 133,12m²

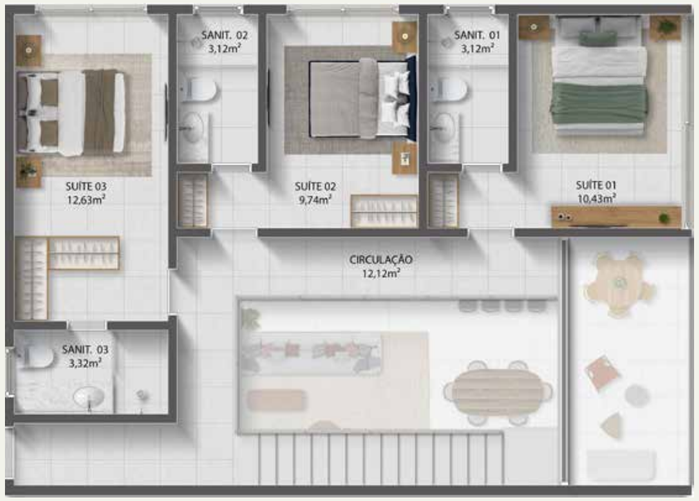
Pavimento inferior

Pavimento superior

Planta 3 suítes com varanda gourmet | 87,29m²

Planta 3 suítes duplex com varanda gourmet | 151,04m²

Pavimento superior



Pavimento inferior

Planta 3 suítes com terraço gourmet | 174,58m²

Pavimento inferior

Pavimento superior

seazone

A SEAZONE transforma o seu investimento em imóveis para aluguel por temporada, em algo simples, seguro e altamente rentável. Com ela, você garante máxima rentabilidade, com precificação dinâmica de diárias, garantindo sempre muita ocupação e o maior valor de diária em grandes eventos na cidade, como o Festival de Inverno, e períodos de grande ocupação nos hotéis. A SEAZONE faz tudo pra você: os anúncios, o check-in, o check-out, a limpeza, manutenções, pagamento de contas e você acompanha diariamente sua rentabilidade, ganhando dinheiro sem stress e sem burocracia.

OPERAÇÃO
EM 15 ESTADOS

+ DE 4.000 UNIDADES
EM OPERAÇÃO

+ DE R$ 2 BILHÕES EM
IMÓVEIS SOB GESTÃO

seazone DECOR

Do Contrapiso à Rentabilidade: A SEAZONE entrega o apartamento 100% mobiliado, decorado e com enxoval, pronto para o primeiro hóspede.

- **Velocidade de 45 a 60 dias** do Contrato à Entrega
- **Preço de 30% a 40% mais econômico** que concorrentes
- Conveniência: **o proprietário não se incomoda com nada**

seazone GESTÃO

A SEAZONE simplifica a maneira de investir no mercado de aluguel por temporada, com máxima rentabilidade e menos burocracia.

- **Anúncios com mais performance** nas diversas plataformas
- Sistema próprio de **Precificação Inteligente**
- Cuidados gerais com **manutenção, limpeza e lavanderia inclusos**
- **Anfitrião profissional** responsável por cuidar de toda operação

wallet APLICATIVO

O controle na sua mão! A plataforma desenvolvida pela **SEAZONE** que centraliza todas as informações do imóvel para o proprietário.

- **Acompanhamento** de status de locação
- **Faturamento** atualizado em tempo real
- **Centralização** de todos os imóveis
- **Extratos detalhados**
- Bloqueio de datas para **uso pessoal**

GAM ARQUITETOS

Arquitetura com identidade, propósito e originalidade.

Fundado em 2014 pelos arquitetos Guido Ramos, Anna Fernandes e Marcelo Bezerril, o GAM Arquitetos nasce da união de expertises complementares e de uma visão comum: criar projetos que transformam a experiência de habitar.

Com atuação em empreendimentos privados, hotéis, residências, apartamentos, lojas e restaurantes, o escritório desenvolve projetos autorais, guiados pela escuta, pela pesquisa e pela compreensão do estilo de vida de cada cliente.

Fazer menos do mesmo é o propósito que orienta cada projeto, criando espaços que valorizam o cotidiano, elevam a qualidade de vida e transformam positivamente a paisagem urbana.

CAIS
realizações

Fundada em 2014, a Cais Realizações nasceu com um propósito claro: fazer a diferença na vida das pessoas.

Ao longo de mais de uma década de atuação, ela se consolidou como uma empresa consistente e segura no mercado imobiliário, com experiência comprovada na região e uma trajetória construída sobre bases firmes.

A sua história é guiada por princípios inegociáveis — confiança, honestidade e responsabilidades. São esses valores que sustentam cada relação estabelecida, cada compromisso assumido e cada empreendimento entregue. Acreditando que a credibilidade se constrói com coerência ao longo do tempo, seriedade, transparência e responsabilidade.
Os empreendimentos são desenvolvidos e executados com toda qualidade construtiva, buscando sempre surpreender por meio de projetos exclusivos, inovação e soluções inteligentes.

FG ENGENHARIA

A FG Engenharia nasce de uma trajetória sólida de mais de duas décadas no setor da construção civil, com atuação consolidada em Salvador e no Litoral Norte da Bahia.

Ao longo de sua trajetória, desenvolveu empreendimentos verticais, vilages, residências e novos projetos imobiliários, unindo excelência técnica, rigor construtivo e atenção aos detalhes.
Com uma visão contemporânea e compromisso permanente com a qualidade, a FG Engenharia cria empreendimentos que conciliam arquitetura, funcionalidade, conforto e valorização.

Sua atuação é pautada pela ética, transparência e confiança, estabelecendo relações duradouras com clientes, parceiros e colaboradores.

Em constante expansão, a FG Engenharia segue construindo novos projetos em Salvador e no Litoral Norte, levando consigo experiência, solidez e um olhar criterioso para cada empreendimento.

MAB
Construções & Incorporações

Para MAB, é motivo de orgulho e satisfação ter construído tantos projetos e relações duradouras ao longo de mais de 17 anos de história, sempre com qualidade, dedicação ao cliente, respeito ao meio ambiente, ética e transparência com os princípios e valores que norteiam suas ações.

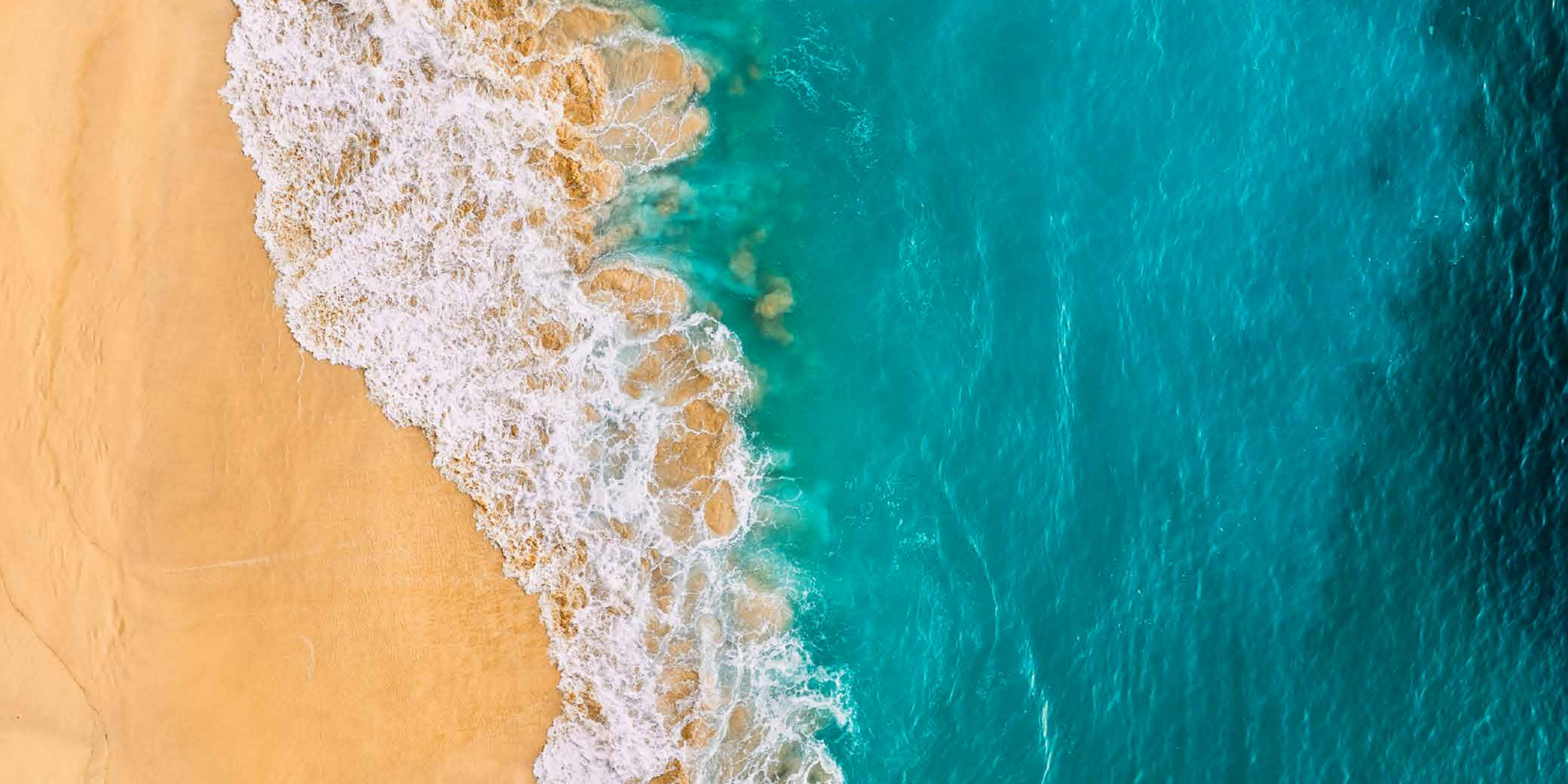
A MAB busca criar experiências que promovam felicidade, bem-estar e conexão entre as pessoas e os lugares onde vivem. Em cada projeto, o compromisso se traduz em resultados que geram valor, fortalecem a sustentabilidade do negócio e contribuem para uma melhor qualidade de vida para nossos clientes. É assim que a MAB constrói, todos os dias, mais do que empreendimentos: constrói relações, experiências e futuros.

PERFORMANCE
GESTÃO INTEGRADA

28º PRÊMIO ADEMI.BA 2025 Fornecedor do Ano

29º PRÊMIO ADEMI.BA 2025 FORNECEDOR DO ANO

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre por meio de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão. A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.



oceà

GUARAJUBA

Realização:

CAIS realizações

FG ENGENHARIA

MAB Construções & Incorporações

Gestão integrada:

PERFORMANCE GESTÃO INTEGRADA

Em atenção à Lei Federal 4.591/64, informamos que todas as imagens, perspectivas e otografias utilizadas neste material promocional tem caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de um bem a ser construído, podendo haver alterações de cor/textura/composição, prevalecendo as condições estabelecidas no Contrato de Compra e Venda.